

Acta N°10 Asamblea Virtual Agrupación de Vivienda Caminos de Sie
ASAMBLEA EXTRA ORDINARIA
FECHA 17/Abril/2021

MODALIDAD: No presencial

Primera convocatoria:

- Hora 3:07 p.m.
- Quórum de asistentes **53.2%** (286 propietarios en sala),
- Quórum de inasistentes **46.81 %** (254 usuarios no registrados)

Administración: Yina Pinzón

Presidente: Duvan Orlando Niño Benavides

Secretario: Yina Pinzón

ORDEN DEL DÍA PROPUESTO POR ADMINISTRACIÓN

1. Verificación del quórum.
2. Instalación de la asamblea y aprobación del orden del día
3. Elección del presidente y secretario de la Asamblea.
4. Elección de la comisión verificadora del acta de la asamblea
5. Votación para la aprobación o desaprobación de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2020
6. Votación compensación reservas futuras del déficit del año 2020
7. Votación para la elección del consejo de administración
8. Presentación de renuncia de la administración y representante legal
9. Votación para la elección del revisor fiscal
10. Votación para la elección del comité de convivencia
11. Finalización de la asamblea

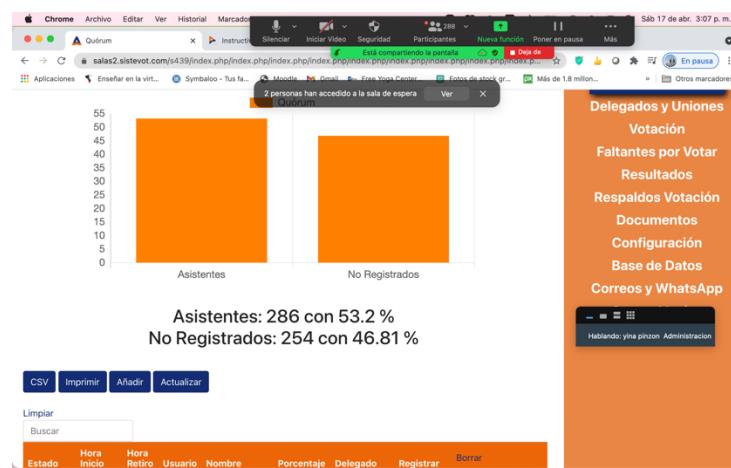
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Nombre del tema:** Verificación del quórum.

Hora de la grabación: 3:07 pm

Conclusiones del tema: Se da inicio a la asamblea siendo las 3:07 pm, realizando lectura del quorum inicial, una vez verificado se procedió a dar inicio.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)

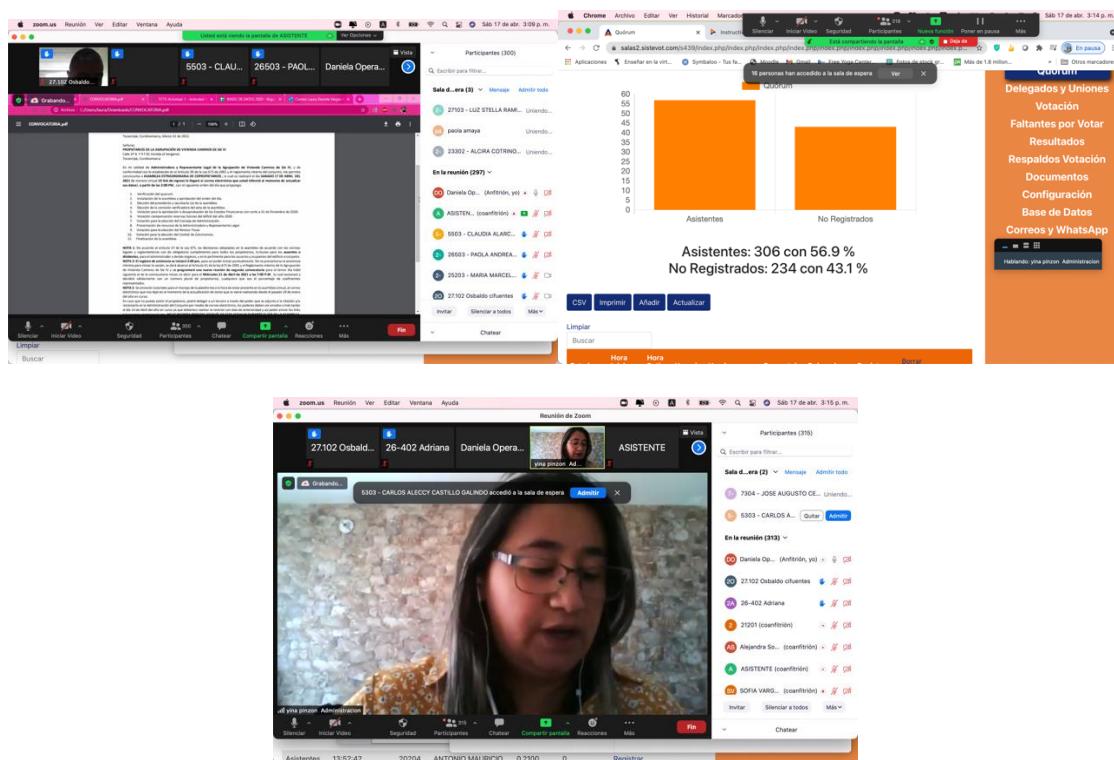


2. Nombre del tema: Instalación de la asamblea y aprobación del orden del día

Hora de la grabación: 3:09 pm

Conclusiones del tema: Se realiza lectura del orden del día por la señora administradora Yina Pinzón, luego se verifica nuevamente el quorum para continuar y se somete a aprobación el orden del día donde sólo dos personas no están de acuerdo. Quedando aprobado por mayoría bajo votación a la inversa levantando la mano.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



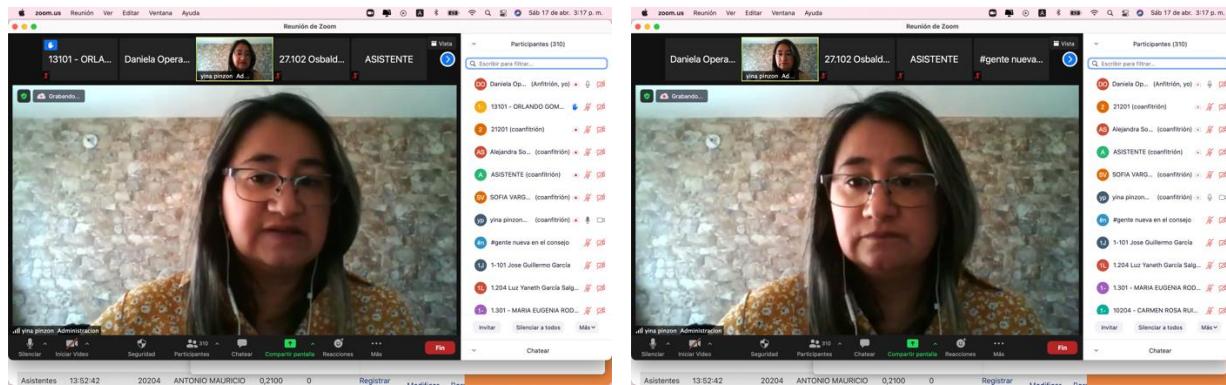
The screenshots show the Zoom interface during the assembly session. The top-left window shows a document titled 'ORDEN DEL DIA' with several points listed. The top-right window shows a bar chart with 306 attendees (56.9%) and 234 non-attendees (43.1%). The bottom window shows a video feed of a participant named 'Daniela Opera...' who is identified as an 'ASISTENTE' (Attendee).

3. Nombre del tema: Elección del presidente y secretario de la Asamblea.

Hora de la grabación: 3:17 pm

Conclusiones del tema: Se abrió un espacio para postulaciones a la presidencia de la asamblea. Sólo se postuló el señor Duvan Orlando Niño Benavides, luego se le pregunta a la asamblea quién no está de acuerdo con dicha postulación quedando aprobado por unanimidad. Luego se propone que la administración asuma la secretaría quedando también aprobado por unanimidad.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



4. **Nombre del tema:** Elección de la comisión verificadora del acta de la asamblea

Hora de la grabación: 3:18 pm

Conclusiones del tema: Se abre espacio para postulaciones a la comisión verificadora del acta, donde se postulan Elizabeth Bernal (17-302), Javier Fernández (17-304) y Luz Marina Calderón (27-204), quedando aprobadas dichas postulaciones por unanimidad.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



Interviene la representante legal de la agrupación: Agradeciendo la participación por segunda vez, después de la asamblea que se llevó a cabo el pasado 20 de Marzo, razón por la cual considera las intervenciones no se deben alargar ya que ya se habló los diferentes temas, el objetivo de la presente asamblea es dejar las cosas claras y definidas, ya que es de interés como representante que el conjunto no tenga inconvenientes futuros y se van a subsanar las votaciones, debido a los diferentes comentarios que se han escuchado y hechos sucedidos en las semanas anteriores, así mismo invita a las personas asistentes a votar ya que el quorum debe estar en el 50%+1 para que las decisiones queden abaladas.

5. **Nombre del tema:** Votación para la aprobación o desaprobación de los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2020

Hora de la grabación: 3:26 pm

Intervenciones:

Presidente de la asamblea: El señor Duvan da la palabra a las 5 personas que se encuentran con la mano levantada haciendo aclaración que pasados los 2 minutos se corte el micrófono con el fin de no alargarse, además que los informes ya se enviaron y trataron con anterioridad y no requieren de explicaciones.

Jhon Ruiz 2-204: Pregunta ¿por qué esta vez sí se ciñeron a la ley, cuando en ocasiones anteriores se tomaban las decisiones con las personas presentes?

Osvaldo Cifuentes 27-102: pregunta:

1. ¿Por qué se inició la asamblea sin la presencia de la revisora fiscal?, El consejo administrativo no tiene ningún derecho ya que no fue autorizado por la mayoría de asambleístas.

Elizabeth Bernal 17-302: quiere definir el tema de las votaciones y el quorum, leyó el reglamento de la copropiedad respecto al tema, poniendo como ejemplo que si se tiene el 56% las decisiones quedan avaladas con el 29%+1, solicita por favor aclarar, antes de avanzar.

Jorge Castillo 15-301: Informa que en la asamblea anterior se inició con un quorum del 56% con el cual se podía deliberar, sin embargo las votaciones no quedaron avaladas porque no alcanzaron el quorum correspondiente, razón por la cual se decide convocar a la asamblea presente.

Yina Pinzon-administradora: Informa que en la oficina se encuentran las actas y votaciones de las asambleas anteriores donde se puede verificar que estas quedaron con quorum, aclara que la revisora fiscal se encuentra presente desde el comienzo.

Liliana Castiblanco-revisora: Aclara que es importante que se debe votar para que no sean 100 personas las que decidan

Una asambleista: Solicita que la revisora verifique si el quorum está, ya que en la pasada asamblea ella verificó en todas las votaciones si se tenía ya que es preocupante que cuando no se obtienen los resultados que la administración y la revisoría esperan, se anulen después de la asamblea y no durante el proceso.

Esposo de Adriana Gómez: Solicita abrir el chat ya que al comienzo se dijo y no lo han habilitado.

Napoleón Villalobos 17-401: Aclara que todos deben votar y la plataforma debe registrar el voto del 56% con el que se dio comienzo.

Daniela-sistevot: Explica el proceso de votaciones y comparte el link para votar.

Presidente: Solicita deshabilitar el chat ya es una continuación a la pasada asamblea.

Daniela-sistevot: Continúa explicando.

26-402 Le parece arbitrario deshabilitar el chat ya que no todos van a poder hablar y sirve para desahogarse.

Presidente: Solicita que las intervenciones sean solo para tratar temas de la votación.

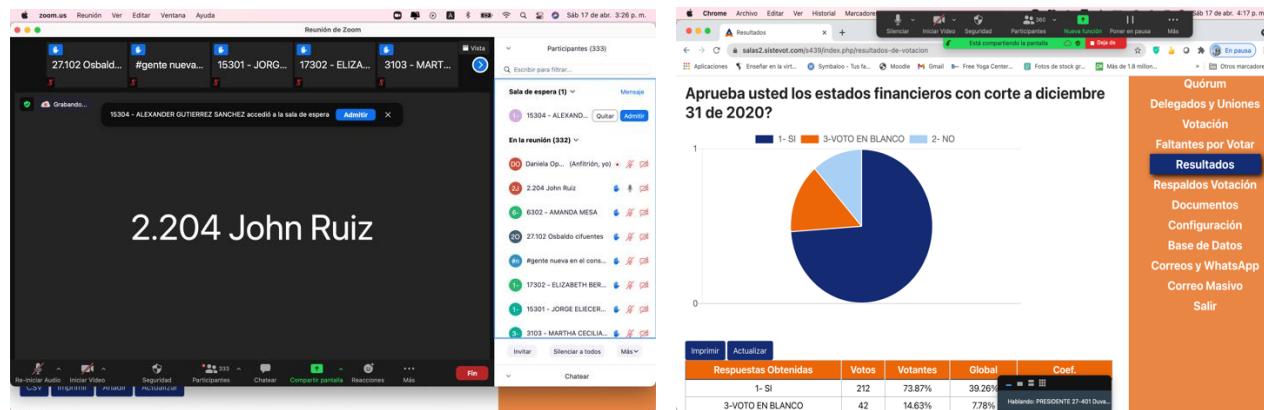
Laura 27-504: Solicite se le verifique si el voto quedó registrado

Daniela-Sistevot: Verifica y contesta.

Se hacen diferentes intervenciones con dificultades en la votación, se comparte el número para el soporte técnico y Daniela explica nuevamente el proceso de la votación y colabora a solucionar diferentes dudas e inconvenientes de la votación.

Conclusiones del tema: Se abrió un espacio para inquietudes, ya que el informe fue enviado con anterioridad. Luego se procedió a votar bajo la plataforma Sistevot, donde quedan aprobados por mayoría con el 39,2610% por el SI, 7,9570% por el voto blanco, y el 6,1360% por el NO, para un total del 53,3540%

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



6. **Nombre del tema:** Votación compensación reservas futuras del déficit del año 2020

Hora de la grabación: 4:20 pm

Intervenciones:

Yina Pinzon-Administradora: Explica nuevamente el tema del déficit para poderlo llevar a reservas futura.

Sofia Vargas-contadora: Recuerda que en la pasada asamblea quedaba un déficit a 31 de Diciembre de 2020 por \$27.074.783, se quería que la asamblea autorizara cruzarlo con las reservas de futuras inversiones.

Laura González 27-504: Respecto a los votos, se vio en la primera votación se tuvieron tres errores los cuales no corresponden a los propietarios, pregunta ¿Qué claridad se tienen en los votos? Ya que a ella la dejó votar dos veces y lo dijo en la primera intervención.

Angela: 19-502: No puede visualizarla pantalla.

Daniela-sistevot: Aclara dudas a las dos intervenciones.

Dora González 2-103: Se acaba de unir a la asamblea y no sabe en qué punto van

Presidente: Lamenta no poder actualizarla de todos los temas ya tratados, aclara que la asamblea se inició desde las 02:00pm aclarando dudas y siendo las 06:00pm le informa vamos en la segunda votación.

Napoleón Villalobos: Solicita a los propietarios a realizar las votaciones, aclara temas del quorum, para no tener el mismo inconveniente de la pasada asamblea.

Liliana-revisora: Invita a las personas a votar y al soporte técnico a verificar que todos los votos queden registrados debidamente y aclara que en la pasada asamblea más de una vez informo que no se estaba cumpliendo con el quorum lo que se vio reflejado en las votaciones, que las personas que no logran votar en la plataforma lo realice mediante el chat

Presidente: Autoriza habilitar el chat para aquellas personas que no logran votar lo hagan por este medio.

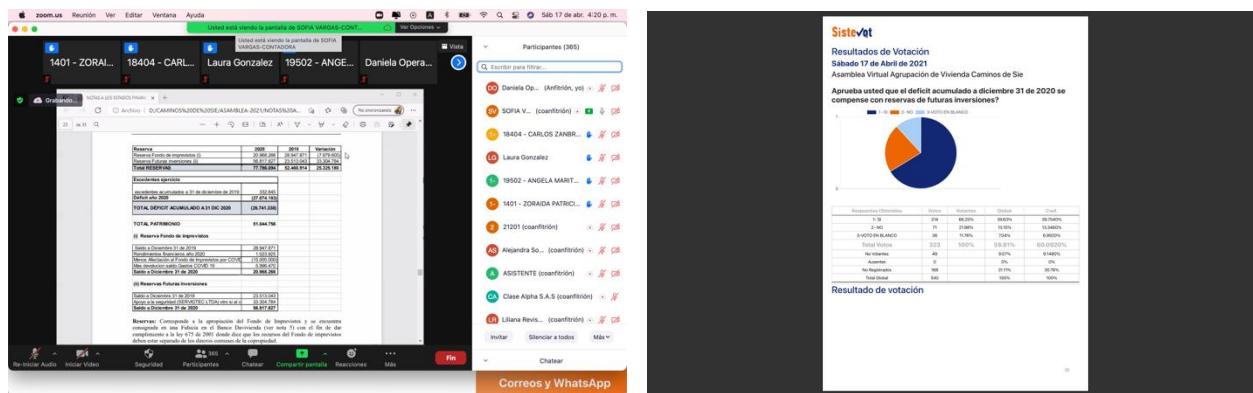
Se empieza a revisar el chat para tomar nota de los votos registrados por este medio.

Asambleísta: Le parece inapropiado el punto de cruzar el déficit, ya que en la reunión pasada se dijo que se estaba a paz y salvo y no se le debía a nadie, ¿quisiera saber en qué está representado este déficit?

Presidente y representante legal aclaran que esto esta debidamente explicado en el informe de la revisora fiscal y las notas a los estados financieros, por lo que no ven viable responder la pregunta.

Conclusiones del tema: Sofía Vargas la señora contadora, procede a hacer su presentación sobre reservas futuras, se abre un espacio para dudas e inquietudes, y finalmente se somete a votación si el déficit acumulado a diciembre 31 de 2020 compensa las reservas de futuras inversiones, quedando aprobado por mayoría con el 60.0920%.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



The image shows a Zoom video conference interface. On the left, a Google Sheets document titled 'RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS' is displayed. The document contains financial tables for 2020 and 2021, including 'Reservas', 'Egresos generales', 'TOTAL PATRIMONIO', and 'Reservas Fondo de Impresión'. On the right, a Sistevot interface shows a pie chart of the vote results for a proposal: 'Aprobar que el déficit acumulado a diciembre 31 de 2020 se compense con reservas de futuras inversiones?'. The results show 214 votes for 'SI', 38 for 'NO', and 504 for 'VOTO EN BLANCO'.

7. Nombre del tema: Votación para la elección del consejo de administración

Hora de la grabación: 5:55 pm

Intervenciones:

Alberto Castro 9-504: Realiza su postulación al cargo de consejero, hace la invitación a que se postule gente nueva y se cumplan con todas las obligaciones que esto conlleva.

Representante legal: Informa que solo se recibió postulación del 26-301.

Se le envía invitación para activar el audio, pero no responde.

Pilar Mantilla: Expresa que esto le parece una dictadura, anteriormente le envió una invitación a reunirse al señor Duvan Niño y él no la aceptó ya que no era la representante legal quien la convocababa.

Liliana-revisora: Informa que la señora hace lo mismo en todas las asambleas y no se le hace raro la forma de tratar al presidente.

Yina Pinzón - Administradora: Esta vez no se va a quedar cayada, piensa que las personas que van a conformar el consejo deben ser personas que respetan al personal que trabaja para el conjunto, que acata las normas de convivencia y ella no es la persona más indicada para regañar a alguien y no tiene la ética y la moral para postularse al cargo.

Presidente: Este no es el medio para tratar estos temas, se debe agilizar la asamblea independiente mente de los comentarios buenos o malos que se presenten, respecto a la acusación de la señora dice son situaciones arbitrarias que no tienen lugar en el momento.

Jennifer Martínes 27-503: Presenta su postulación al cargo.

Jorge Castillo 15-301: Este año no quiere participar debido a que considera que debe haber nuevas personas tanto en la administración como en el consejo, adicionalmente que la votación se haga de manera nominal y no en grupo

Representante legal: Informa que el señor del 13-504 se está postulando por chat.

Ronaldo Torres 8-104: presenta su postulación por chat debido a que no logró activar audio.

María Aidé Quintero 11-504: presenta su postulación por chat,

Liliana-revisora: Invita a verificar que los postulados no tengan problemas de convivencia ni saldos en mora, y que la representante legal esté en la obligación de manifestar cualquier problema.

Blanca Marisol Orjuela: Presenta su postulación por chat, después logra activar al audio confirmando su postulación.

Luz Marina Calderón 27-204: Realiza su postulación, sin embargo, informa que no vive en el conjunto sino en Bogotá.

Nelson Mteztizo 9-502: Realiza su postulación al cargo del consejo:

Javier Castillo: Informa que no hay impedimento legal participar en el consejo teniendo saldo en mora, es un impedimento moral más no legal

Elizabeth Bernal 17-302: Se postula nuevamente al igual que se postuló la vez pasada, Presenta su preocupación ante la asamblea pasada hubo quorum para algunas cosas y para otras no.

Maria Aidé: Confirma su postulación e informa que el saldo que le presenta es un error del sistema y tiene un saldo a favor.

Jhon Ruiz: ¿Por qué se realiza nuevamente postulaciones y no se vota por los mismos postulados de la asamblea pasada?

Javier Fernandez-17-304: Presenta su postulación al cargo de consejero 2021.

Miriam Latorre 3-303: Solicita cambio de revisoría y de administración.

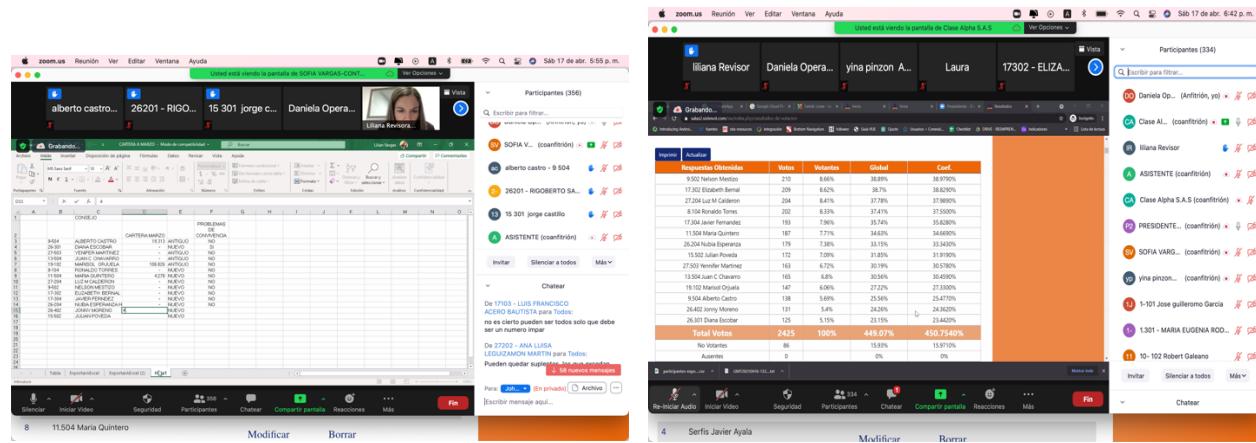
Se realiza la votación para que se decida si la votación al consejo se hace uno a uno o en bloque, se hace la votación en bloque con la opción de que cada asambleísta escoja los 10 candidatos que le gustaría que quedarán en el consejo.

Se hace la explicación a el tema de fallas e inquietudes en la votación.

Conclusiones del tema: Se abre espacio para verificar quienes del consejo anterior desean continuar y quienes desean postularse como nuevos miembros, al haber 14 participantes se somete a votación bajo la plataforma sistevot, donde quedan seleccionados los primeros 10 participantes con mayor votación de acuerdo a la tabla quedan electas:

- 9-502 Nelson Meztizo 38.9790%
- 17-302 Elizabeth Bernal 38.8290%
- 27-204 Luz Marina Calderón 37.9890%
- 8-104 Ronaldo Torres 37.55%.
- 17-304 Javier Fernández 35.82%
- 11-504 Maria Quintero 34.6690%
- 26-204 Nubia Hidalgo 33.3430%
- 15-502 Julián Poveda 31.9190%
- 27-503 Jennifer Martinez 30.5780%
- 13-504 Juan Chavarro 30.4590%

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



Respecto Obtenidas	Votos	Porcentaje	Global	Cod
9-502 Nelson Meztizo	210	8.66%	38.9790%	9-502
17-302 Elizabeth Bernal	209	8.62%	38.8290%	17-302
27-204 Luz M Calderon	204	8.41%	37.9890%	27-204
8-104 Ronaldo Torres	202	8.33%	37.5500%	8-104
17-304 Javier Fernandez	193	7.96%	35.74%	17-304
11-504 Maria Quintero	187	7.77%	34.66%	11-504
26-204 Nubia Hidalgo	179	7.38%	33.3430%	26-204
15-502 Julian Poveda	172	7.09%	31.9190%	15-502
17-303 Jennifer Martinez	163	6.72%	30.5780%	17-303
13-504 Juan Chavarro	165	6.8%	30.4590%	13-504
15-102 Robert Galeano	147	6.06%	27.3300%	15-102
9-504 Alberto Castro	138	5.69%	25.4770%	9-504
26-402 Jenny Moreno	131	5.4%	24.3620%	26-402
26-101 Diana Escobar	125	5.15%	23.4420%	26-101
Total Votos	2425	100%	449.07%	446.7540%
No Votar	86	3.53%	15.91%	15.91%
Asistentes	0	0%	0%	0%

Participants (334)

Nombre	Estado
Daniela Op... (coordinador)	✓
Clase AL... (coordinador)	✓
Illana Revisor	✓
ASISTENTE (coordinador)	✓
Clase Alpha S.A.S (coordinador)	✓
PRESIDENTE... (coordinador)	✓
SOFIA VARG... (coordinador)	✓
yina pinzon... (coordinador)	✓
1-101 Jose guillermo Garcia	✓
13-01 - MARIA EUGENIA ROD...	✓
10-102 Robert Galeano	✓

8. Nombre del tema: Presentación de renuncia de la administración y representante legal

Hora de la grabación: 6:30 pm

Conclusiones del tema: La administradora Yina Pinzón expone su renuncia publica, agradece el apoyo y la confianza brindada.

9. **Nombre del tema:** Votación para la elección del revisor fiscal

Hora de la grabación: 6:34 pm

Intervenciones:

Elizabeth Bernal 17-302: Pregunta si los postulados tienen recomendaciones por alguien interno al conjunto?

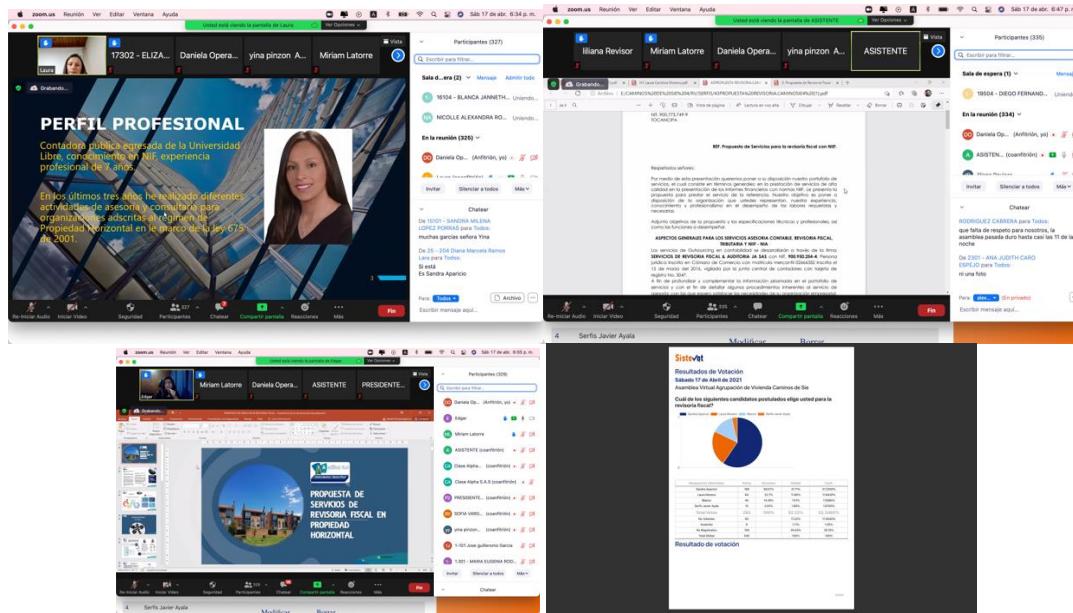
Representante legal: informa que no se tiene referencias de las personas postuladas, las propuestas llegaron al correo.

Se hacen aclaraciones respecto al tema de la votación del consejo, ya que al ser nominal hizo un acumulado al total de los votos, debido a que cada persona podía escoger a 10 postulados.

Conclusiones del tema: Se procede a hacer la presentación de tres candidatos de cuatro que estaban presentes.

Laura Moreno, Sandra Aparicio, y Javier Ayala (vía telefónica). Se realiza la votación quedando elegida por mayor número de votos (52.3460%), la señora Sandra Aparicio con un 31.2250%, seguida de la señora Laura Moreno 11.9430%, el voto en blanco 7.3080% y el señor Javier Ayala 1.8700%.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



10. **Nombre del tema:** Votación para la elección del comité de convivencia

Hora de la grabación: 7:46 pm

Intervenciones:

Dora González 2-103: Presenta su postulación para hacer parte del comité de convivencia del año 2021.

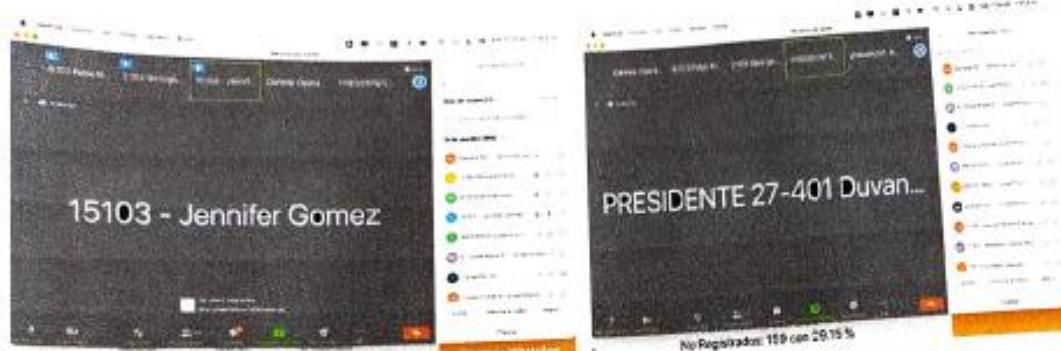
Pablo Moreno 8-103: Presenta su postulación para hacer parte del comité de convivencia del año 2021.

Jennifer Gómez 15-103: Presenta su postulación para hacer parte del comité de convivencia del año 2021.

Conclusiones del tema: Se abre espacio para postulaciones al comité de convivencia, donde se postulan Dora González (2-103), Pablo Moreno (8-103) y Jennifer Gómez (15-103). Luego se le pregunta a la inversa a la asamblea

quienes no están de acuerdo con las postulaciones, quedando aprobado por unanimidad.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas, ...)



11. Nombre del tema: Finalización de la asamblea

Hora de la grabación: 7:48 pm

Conclusiones del tema: Agotado el orden del dia, se procede a agradecer y hacer lectura del quorum final, siendo las 7:48 pm se da por terminada la asamblea con la presencia del 67.27%.

Anexo o soporte (pantallazos, tablas,...)



CIERRE DE LA ASAMBLEA. Siendo 7:48 p. m se da por terminada la asamblea.

FIRMA:



Duvan Niño
Presidente

Elizabeth Bernal Lopez
Comité Verificador



Yina Pinzon
Secretaria

Javier Fernández
Comité Verificador

Luz Marina Calderón
Comité Verificador