

LA AGRUPACION DE VIVIENDA CAMINOS DE SIE IV, PROPIEDAD HORIZONTAL

Nit. 900.773.749-9

Se permite hacer la siguiente invitación.

**INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA PARA CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA EN LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMINOS DE SIE IV, PH**

La suscrita administradora y Representante Legal se permite informar a la comunidad en general la INVITACION A PRESENTAR OFERTA PARA CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA FISICA EN LA AGRUPACIÓN CAMINOS DE SIE IV, compuesto por 27 Torres y 540 apartamentos, destinada a las personas jurídicas que cumplan como mínimo (10) años de experiencia en el área. Cantidad de unidades a contratar: tres (3) unidades 24 horas sin arma, turno 2x2x2 por un plazo de doce (12) meses.

El oferente debe presentar la propuesta económica hasta el día 07 de septiembre de 2021, en la dirección calle 2 No.9f-81 Vereda Verganzo, Tocancipá, Cundinamarca. Para recibir información de los términos, visitar la página web: [www.caminosdesie4.com.co](http://www.caminosdesie4.com.co) o comunicarse al correo **administracion@caminosdesie4.com**

Agradecemos su atención y solicitamos de manera especial a los propietarios y residentes de la Agrupación, divulgar la información.

Para constancia de la publicación se firma en Tocancipá, a los veinticinco días del mes de agosto de 2021.



OFFIR DALILA PERALTA ALVAREZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
AGRUPACION CAMINOS DE SIE IV PH  
CONTACTO: 8698839-3229078786



**PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

1. Carta de presentación de la propuesta (Anexo 1).
2. Valor de la Propuesta
3. Valor Agregado
4. Constancias de experiencia técnica requerida. Debe aportar mínimo cuatro (4) certificaciones, las cuales deben haber sido expedidas por las personas jurídicas, con las cuales se hayan celebrado contratos que tengan por objeto: Servicios de Vigilancia y Seguridad privada en conjuntos residenciales.
5. Certificado de existencia y representación legal de la persona jurídica proponente.
6. Fotocopia de Inscripción al RUT
7. Fotocopia de documento de identidad del Representante Legal.
8. Fotocopia de la Tarjeta Profesional del Contador Público o Revisor fiscal.
9. Declaración de no reporte en listas OFAC o SDN (Anexo 2)
10. Estados Financieros: Balance General y Estados de Resultados del periodo fiscal 2020, debidamente firmado por el contador público con sus debidas revelaciones a los estados financieros.
11. Una (1) referencia bancaria.
12. Paz y salvo por concepto del pago de aportes parafiscales de todos sus empleados expedido por el revisor fiscal.
13. Certificación de visita al conjunto. (se recibirán las visitas el día 3 de septiembre de 2020 de 9 a.m. a 12m. agendar cita)
14. Certificación de ausencia de sanciones de los últimos cinco (5) años expedidos por la superintendencia de vigilancia y seguridad privada
15. Paz y Salvo vigente de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada expedido dentro de los últimos noventa (90) días hábiles anteriores a la presentación de la propuesta.
16. Certificación implementación SSGT.
17. Licencia o permiso de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada

## ANEXOS

### ANEXO 1.

#### **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**

(Ciudad y fecha)

Señores: Consejo de Administración y Administración  
AGRUPACION DE VIVIENDA CAMINOS DE SIE IV, PH

#### **ASUNTO: TERMINOS DE REFERENCIA CONTRATACION VIGILANCIA 2021-2022**

Respetados señores:

Esta comunicación tiene por objeto presentar propuesta para contratar el servicio de vigilancia Física sin Arma en **AGRUPACION DE VIVIENDA CAMINOS DE SIE IV, PH**

Así mismo, el suscripto declara que:

- Tengo capacidad legal y estoy facultado para presentar esta propuesta
- La información suministrada es veraz y no fija condiciones económicas artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato
- En el evento de que me sea adjudicada la contratación, me comprometo a realizar todos los trámites tendientes al perfeccionamiento y ejecución del contrato dentro de los términos y condiciones establecidas en los términos de referencia y en la ley
- No estoy, ni la sociedad que represento, reportados por malas prácticas comerciales ante entidades privadas o públicas ni me encuentro incurso en investigaciones por fraudes al patrimonio de otras personas naturales o jurídicas
- No estoy reportado por las centrales de riesgos como deudor moroso ni he suscrito acuerdos de pago por incumplimiento en mis obligaciones o las de la entidad que represento
- No estoy ni la sociedad que represento siendo investigado por la Fiscalía General de la Nación ni por otro ente investigador por actividades ilícitas o nexos con grupos o personas al margen de la ley
- Conozco y he recibido los términos de referencia de la presente contratación y los he estudiado cuidadosamente, incluidos sus anexos y acepto sus términos de referencia sin reservas ni condicionamientos.
- Me comprometo a actuar de buena fe en todo el proceso de contratación en caso de ser elegido.
- Suministro la siguiente información para efectos de notificar o comunicar todos los actos que la Agrupación de Vivienda Caminos de Sie IV, PH, deba o considere necesario efectuar durante el curso de la presente invitación:

Nombres y apellidos del proponente o razón

social:

Cédula de ciudadanía o Nit:

Domicilio principal:

Teléfono fijo

Teléfono Celular:

E-mail.:

Persona encargada o contacto:

Cargo

Atentamente,

FIRMA

Nombre del representante legal o apoderado

**Nota:** *La firma de una persona diferente al representante legal o su apoderado, o la ausencia de firma, darán lugar a que la propuesta sea eliminada.*

ANEXO 2.

**DECLARACIÓN DE NO REPORTE EN LISTAS OFAC O SDN**

(Imprima en papel corporativo)

(Ciudad y fecha)

Señores: Consejo de Administración y Administración

AGRUPACION DE VIVIENDA CAMIOS DE SIE IV, PH

Ciudad

Asunto: Declaración de no reporte en listas OFAC o SDN

Yo, \_\_\_, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de

\_\_\_\_\_, declaro que ni la entidad a la cual represento, ni sus accionistas, ni los integrantes de la junta directiva, ni los revisores fiscales se encuentran reportados en la listas administradas por la Oficina de Control de Activos Extranjeros del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos.

Cordialmente

e, (Firma) \_\_\_\_\_

NOMBRES Y APELLIDOS

TIPO Y NUMERO DE DOCUMENTOS DE IDENTIDAD



**ENTREGA DE LA PROPUESTA**

La propuesta se debe presentar en original, foliado en orden consecutivo y con índice en el que se anuncie cada uno de los documentos que componen la propuesta. La propuesta se recibirá en sobre sellado indicando **OFERTA SERVICIO DE VIGILANCIA**, hasta las 5:00 pm del día cierre, el 07 de septiembre de 2021, las cuales deben radicarse en la portería del conjunto residencial.

**NOTA:** Los costos en que se incurra por la elaboración y presentación de la propuesta son de exclusiva responsabilidad del oferente, hecho por el cual La Agrupación de Vivienda Caminos de Sie IV, no reconocerá reclamaciones o reembolsos a los participantes no seleccionados. El contrato se regirá por los términos del derecho privado y La Agrupación de Vivienda Caminos de Sie IV, se reserva el derecho de adjudicar el contrato a la propuesta que sea considere más favorable, de acuerdo con la combinación de precio, calidad y condiciones técnicas.

Cordialmente,

OFFIR DALILA PERALTA

ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL

AGRUPACION CAMINOS DE SIE IV